

DATI GENERALI

Destinazione D'uso ☒ Residenziale ☐ Non Residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui composto l'edificio: 1	☐ Nuova costruzione ☐ Passaggio di proprietà ☒ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro:
--	--	---

Dati identificativi

	Comune: Prato Regione: TOSCANA Indirizzo: VIA NICCOLO' TOMMASEO 15 Piano: 3 Interno: 16 Coordinate GIS: 43 N; 11 E	Zona climatica: D Anno di costruzione: 1997 Superficie utile riscaldata (m²): 76 Superficie utile raffrescata (m²): 0 Volume lordo riscaldato (m³): 271 Volume lordo raffrescato (m³): 0
---	---	---

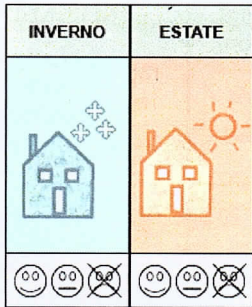
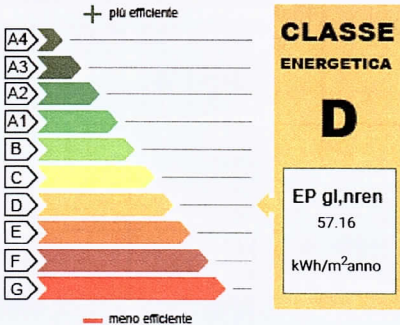
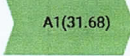
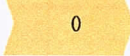
Comune catastale	Prato (G999)	Sezione	Foglio	61	Particella	855
Subalterni	da 16 a 16	da a	da a	da a	da a	

Servizi energetici
presenti

☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva	☐ Ventilazione meccanica ☒ Prod. acqua calda sanitaria	☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose
--	--	--

PRESTAZIONE ENERGETICA E GLOBALE DEL FABBRICATO.

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato 	Prestazione energetica globale 	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi:  Se esistenti: 
---	---	--

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒ Energia elettrica da rete	194 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 57.16 kWh/m ² anno
☒ Gas naturale	404 Sm ³	
☐ GPL		
☐ Carbone		
☐ Gasolio		
☐ Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 1.19 kWh/m ² anno
☐ Biomasse solide		
☐ Biomasse liquide		
☐ Biomasse gassose		
☐ Solare fotovoltaico		
☐ Solare termico		Emissioni di CO ₂ 10.89 kg/m ² anno
☐ Eolico		
☐ Teleriscaldamento		
☐ Teleraffrescamento		
☐ Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl, nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	SOSTITUZIONE INFISSI	NO	141	D (48.95 kWh/m ² anno)	B 35.78 kWh/m ² anno
REN3	SOSTITUZIONE CALDAIA	NO	26	C (39.56 kWh/m ² anno)	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000427747

VALIDO FINO: 30/12/2031



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	271.87	m ³
S - Superficie disperdente	61.09	m ²
Rapporto S/V	0.22	
EP _{H,nd}	15.2	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.07	-
Y _{IE}	0.4331	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia a condensazione	2000	0000973661	Gas naturale	23	0.51 n _h	0.34	29.38
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2000	0000973661	Gas naturale	23	0.58 n _w	0.85	27.78
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

Pag. 3





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000427747

VALIDO FINO: 30/12/2031



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOSTITUZIONE INFISSI E CALDAIA

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	FRANCESCO DONI	
Indirizzo	Prato MODIGLIANI 7	
E-mail	doni.franci@gmail.com	
Telefono	3477949278	
Titolo	Architettura ed Ingegneria Edile-Architettura	
Ordine/iscrizione	Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori; Sezione A- Architettura; Prato; 607;	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore FRANCESCO DONI, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI
Il presente attestato reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 cos come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione 30/12/2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

ORDINE A.P.P.C. DI PRATO
FRANCESCO
DONI
607
ARCHITETTO
SEZIONE A - SETTORE 1

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

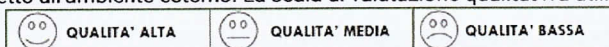
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali riportate la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ci non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isoli termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza la seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





SISTEMA INFORMATIVO - APE

Data Ape: 30/12/2021

Con la presente si attesta che il tecnico DONI FRANCESCO ha trasmesso telematicamente in data 30/12/2021

L'APE id: 0000427747 corredato dall'onere di deposito n. BOLLINO NON DOVUTO

relativamente all'unita' catastale identificata con il codice:

G999.0.61.855.16





SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO
U.O.C. Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive

Via Giotto, 4 - 59100 PRATO
Tel. 0574.1836855
Fax 0574.1837373
e-mail: sportelloedilizia@comune.prato.it
Posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

Orario al pubblico:
Lun. 15.00-17.00
Merc. 9.00-11.00

<http://sueap.comune.prato.it>
p.iva 00337360978 - cod.fisc. 84006890481

Ricevuta per Attestato di prestazione energetica

Proprietario o avente titolo:

RUCCI SILVIA - RCCSLV79D69G999T

Certificatore energetico:

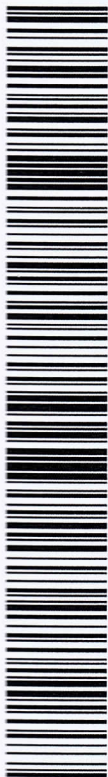
DONI FRANCESCO - DNOFNC84B22G999P

iscritto al/all': **Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori** provincia: **PO** numero iscrizione: **607**

Immobili oggetto dell'intervento:

Censito al catasto	Foglio	Mappale	Subalterno	Indirizzo
FABBRICATI	Fg. 61	part. 855	sub. 16	VIA NICCOLÀ# TOMMASEO, 15 pn. 3 int. 16

P.G. 270176/2021
del 30-12-2021
ore 10:02:43



CF38AD6DD99E5254BDF1F3BBA75E8A5



Pagina 1 di 1

L'autenticità del presente documento può essere verificata collegandosi al sito istituzionale del Comune di Prato all'indirizzo <https://sigillo.comune.prato.it/> inserendo il codice riportato a lato sia in formato esteso che come codice a barre:

CF38AD6DD99E5254BDF1F3BBA75E8A5

DEPOSITO ATTI PER IMPIANTI

D.M. n. 37/2008 - Capo VI (Legge n. 10/1991) del D.P.R. n. 380/2001 - D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i.

Art. 6 del D. Lgs. n. 192/2005

Pratica inviata on line dal portale del Comune di Prato

tipo: Attestato di prestazione energetica

Al Dirigente
Servizio Governo del territorio
del Comune di Prato

DATI DEL PROPRIETARIO O AVENTE TITOLO

Cognome e nome: **RUCCI SILVIA** Codice fiscale: **RCCSLV79D69G999T**

DATI DEL CERTIFICATORE ENERGETICO ABILITATO, INCARICATO ANCHE DELLA PRESENTAZIONE

Cognome e nome: **DONI FRANCESCO** Codice fiscale: **DNOFNC84B22G999P**

iscritto al/all': **Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori** provincia: **PO** numero iscrizione: **607**

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Censito al catasto	Foglio	Mappale	Subalterno	Indirizzo
FABBRICATI	Fg. 61	part. 855	sub. 16	VIA NICCOLÒ# TOMMASEO, 15 pn. 3 int. 16

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, comma 1, del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del citato D.P.R. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità,

DEPOSITA/NO

Attestato di prestazione energetica

E DICHIARA/NO

- che la tipologia di edificio è : **residenziale**
- che la validità del certificato energetico è di : **10 anni** Scadenza : **30/12/2031**
- che l'intervento è : **Locazione**
- che la classe energetica globale dell'edificio è : **classe D**
- che la prestazione energetica globale è di: **kwh/mq anno : 57,16**
- di esprimere l'assenza di conflitto di interessi, attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né il coniuge né un parente fino al quarto grado
- che l'attestato di prestazione energetica è redatto in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47, del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013
- che il recapito telefonico per eventuali comunicazioni è il seguente: **tel. 3477949278**
- che l'indirizzo di posta elettronica certificata per eventuali comunicazioni è il seguente : **pec francesco.doni@archiworldpec.it**
- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali



E ALLEGA/NO

Attestato di prestazione energetica firmato da tecnico abilitato	1984746_ape_427747_301221_1640854508_11551.pdf.p7m SHA-256: a0c122884497c608bdb1ea1479a47dbec8517b2e59edac2ae1c22182694a31b6 - 188 KB Firmato da DONI FRANCESCO (c.f. DNOFNC84B22G999P)
---	---

Data 30/12/2021

Attestato di prestazione energetica firmato digitalmente in formato .p7m (firma CadES) da

Cognome e nome: DONI FRANCESCO

Codice fiscale: DNOFNC84B22G999P



Informativa ex art. 13 Regolamento UE 2016/679

Il Comune di Prato (con sede in Prato – Piazza del Comune 2 – staffsegretariogenerale@comune.prato.it – comune.prato@postacert.toscana.it – 0574.18361), nella sua qualità di Titolare del trattamento dati, in persona del Sindaco quale legale rappresentante pro-tempore, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016,

informa gli interessati che

i dati personali raccolti sono necessari e saranno trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche per le finalità previste dal Regolamento UE 2016/679, in particolare per interesse pubblico o esercizio di pubblici poteri, ivi incluse finalità di archiviazione, ricerca storica e analisi per scopi statistici. Ove richiesto dagli interessati i dati potranno essere trattati anche per comunicare eventi o altre iniziative istituzionali dell'amministrazione comunale.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per il raggiungimento delle finalità connesse al presente trattamento.

I dati saranno trattati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità suddette. Successivamente saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati dal personale e da collaboratori del Comune di Prato o dalle imprese espressamente nominate come responsabili o sub responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.

In caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi, nel rispetto della vigente normativa, i dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti). Nei casi previsti dalla normativa i dati potranno, altresì, essere diffusi sul sito istituzionale del Comune di Prato nella misura strettamente necessaria a garantire la trasparenza nella gestione dei procedimenti collegati al presente trattamento.

È diritto degli interessati chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Reg. UE 2016/679). L'apposita istanza può essere presentata per scritto a mezzo posta elettronica, posta elettronica certificata, lettera raccomandata a/r.

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

Il Responsabile per la protezione dati del Comune di Prato è contattabile ai seguenti recapiti: tel. 0574.18361 – rpd@comune.prato.it – comune.prato@postacert.toscana.it

Il Titolare del Trattamento

