

NOTE TECNICHE PER LA COMPRAVENDITA

Descrizione degli immobili :

Porzione di fabbricato posto in Comune di Carmignano (PO), Via Mauro Chiti n.24 e più precisamente:

- **(A)** Fabbricato del tipo baiadera disposto su unico piano composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno , ripostiglio , tre camere oltre resede ed accessori;

Confini: Via Chiti, salvo se altri.

Individuazione catastale :

L'unità immobiliare risulta essere individuata alla Agenzia delle Entrate, Divisione Territorio , Catasto Fabbricati del Comune di Carmignano (PO) Via Mauro Chiti n.24 , correttamente intestate ai venditori.

- **(A)** Foglio **23**, particella **191**, Cat. A/2 , classe 4, consistenza vani 7,5, superficie catastale mq 131 ,rendita catastale 832,79€ ;

Titoli di provenienza dei beni sopra descritti:

I beni di cui trattasi risultano essere stati acquisiti mediante i seguenti atti;

- Successione per la morte del Signor Borgioli Roberto il 09/01/2022, registrato a Prato il 28/03/2022 con Volume n.88888.

Situazione urbanistica e di conformità delle unità immobiliari oggetto di compravendita:

Dalle ricerche eseguite presso gli archivi storici ed urbanistici del Comune di Carmignano (PO), l'unità immobiliare sopra descritta è stato realizzato in data **anteriore al 01/09/1967** e che successivamente è stato oggetto dei seguenti atti abilitativi:

- "Licenza Edilizia" N°101 del 1957;
- "Licenza Edilizia" N°58 del 1972;
- "Concessione Edilizia in Sanatoria" Protocollo N°10971 del 16/09/01986 rilasciata in data 25/01/1994.

Dalle verifiche urbanistiche e catastali eseguite nell'unità immobiliare in oggetto risultano difformità edilizie.

ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA

APE in fase di redazione.

DIFFORMITÀ

Difformità interne ed esterne.

Piano Terra:

Errata rappresentazione delle scale esterne, apertura porta tra la camera e ripostiglio su muro portante, apertura botola nel ripostiglio, realizzazione di due canne fumarie nel ripostiglio e nella centrale termica .

TEMPISTICHE:

SCIA in sanatoria (Strutturale) , 60/90 giorni dalla data di presentazione.